**Městský úřad Bystré – stavební úřad**

**nám. Na Podkově 2**

**569 92 Bystré**

**ŽÁDOST O OVĚŘENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY, PASPORTU STAVBY**

*podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, SZ),*

*v návaznosti na § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, a přílohu č. 14 k této vyhlášce, vše V PLATNÉM ZNĚNÍ*

***POUŽÍT LZE pro stavby***

* ***fyzických osob pro jejich vlastní potřebu (stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, pro stavby doplňující a podmiňující stavby pro bydlení a individuální rekreaci), které negativně neomezují nebo neovlivňují okolní (sousední) nemovitosti (např. požárně nebezpečným prostorem apod.)***
* ***jejichž současný způsob užívání je v souladu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí, u kterých bude doložen doklad o jejich povolení***

***POUŽÍT NELZE pro stavby nebo jejich části, jako jsou***

* ***stavby nebo části staveb pro podnikatelské a živnostenské podnikání***
* ***stavby jejichž způsob užívání NENÍ v souladu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí***

***u kterých nebude doložen doklad o jejich povolení, o kolaudaci nebo o změně v užívání stavby***

***V PŘÍPADĚ STAVEB, KDE BUDE VLASTNÍK STAVBY ODLIŠNÝ OD VLASTNÍKA POZEMKU, na kterém stavba stoji, musí být:***

* ***vyřešeno rozdílné vlastnictví koupením části pozemku, na kterém stavba stojí***
* ***nebo doložen situační výkres s prokazatelným podpisem vlastníka pozemku a nezpochybnitelná listina, ze které bude zřejmé, že vlastník pozemku souhlasí se zápisem legalizované stavby na pozemku v jeho vlastnictví***

**I) Identifikační údaje OZNAMOVATELE(Ů):***(k §37 odst. (2) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád)*

*(bude-li více žadatelů, vložte další tabulku nebo další žadatele uveďte v příloze)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení:**  **Název právnické osoby:** | | ***Josef Vlastník*** | | | Datum narození/IČO: | |
| ***98.76.5432*** | |
| Trvalý pobyt žadatele:  Sídlo právnické osoby: | | ***Vlastnická 123, 111 99 Nemovitost*** | | | | |
| Telefon: | ***000 12 34 56*** | | Mail: | ***XY@XY.XY*** | DS: | ***11abcde*** |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | |

**II)** **OZNAMOVATEL jedná: *\*) nehodící se škrtněte***

***SAMOSTATNĚ \*) JE ZASTOUPEN \*)*** *(k §33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád)*

***ZMOCNĚNEC*** *se musí prokázat písemnou plnou mocí* ***S KONKRÉTNÍM POPISEM ÚKONŮ***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení:**  **Název právnické osoby:** | | ***Josef Zástupce*** | | | Datum narození/IČO: | |
| ***987 65 432*** | |
| Trvalý pobyt žadatele:  Sídlo právnické osoby: | | ***Stavební 123, 111 99 Stavba*** | | | | |
| Telefon: | ***000 12 34 56*** | | Mail: | ***XY@XY.XY*** | DS: | ***11abcde*** |
| Adresa pro doručování, **pokud je jiná**, než je výše uvedeno: | | | ***xxx*** | | | |

**III. Identifikační údaje STAVBY:**

*(oficiální označení stávající stavby):*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STAVBA: | ***U staveb evidovaných v katastru nemovitostí = podle údajů zjištěných v katastru nemovitostí na*** [***https://nahlizenidokn.cuzk.cz/***](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/)  ***U staveb nezapsaných v katastru nemovitostí = uvést název podle způsobu využití stavby v návaznosti na vyhlášku č 357/2013 Sb. - příloha č. 4 - způsob využití stavby viz*** [***https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-357#prilohy***](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-357#prilohy)   * **zemědělská usedlost** * **bytový dům** * **rodinný dům** * **stavba pro rodinnou rekreaci = rekreační domek, chalupa, zahrádkářská chata** * **stavba pro shromažďování většího počtu osob** * **stavba pro obchod** * **stavba ubytovacího zařízení** * **stavba pro výrobu a skladování** * **zemědělská stavba** * **stavba pro administrativu** * **stavba občanského vybavení** * **stavba technického vybavení** * **stavba pro dopravu** * **garáž** * **jiná stavba = stavba jiného než v této tabulce uvedeného způsobu využití (např. kolny, sklady zahradního nářadí, sklípky, stavba pro chov zvířat pro vlastní potřebu apod.)** | | | | | |
| Pozemek parc.č. (dle KN nebo GP) | | ***St. ???*** | ***St. ???*** | ***xxx*** | ***xxx*** | ***xxx*** |
| Katastrální území: | ***Hartmanice u Poličky*** | | | | | |

**ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na dopravní infrastrukturu:** *(= napojení pozemku stavebníka na veřejnou komunikaci)* **nebo jiné řešení** *(např. věcné břemeno)* ***\*) nehodící se škrtněte***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ANO – NE \*)*** | **Pokud „ANO“, popis napojení:** |
| Popis napojení: | ***Z místní komunikace na pozemku parc. č. 2345/12, ulice Připojovací*** |

**ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na technickou infrastrukturu: *(= přípojky na inženýrské sítě osazené zařízením měřící spotřebu)*****nebo jiné řešení** *(= vlastní rozvody a stavby)* ***\*) nehodící se škrtněte***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ANO – NE \*)*** | ***Pokud „ANO“, způsob řešení bude uveden***  ***v textové části pasportu a v údajích v části Údaje stavby pro RÚIAN a ČSÚ*** |

**ÚDAJE O DOKONČENÍ STAVBY:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavba byla zrealizována: | datum dokončení stavby: | ***16.02.1982*** |

**Místo *Bystré*, dne *datum***

**………………….………….…………………………………**

**podpis všech žadatelů**

**PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI**

1. Katastrální mapa nebo geometrický plán **VE TŘECH VYHOTOVENÍCH**
2. Dochovaná dokumentace stavby nebo zjednodušené dokumentace (= pasport stavby)

**Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)**

**A) Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: ***Stavba pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chata***

b) místo stavby: ***Hartmanice; st. ???, k.ú. Hartmanice u Poličky***

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) vlastník: ***Josef Vlastník***

b) adresa: ***Vlastnická 123, 111 99 Nemovitost***

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel: ***Josef Kreslič, U kreslírny 1, 569 92 Bystré***

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních

***nedochovaly se, pokud ano, vypsat č.j. a datum vydání dokladu***

b) základní informace o dokumentaci:

***nedochovala se, pokud se dochovala přiložit k žádosti***

c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena:

***cokoli, co se dohledá***

**B) Souhrnná technická zpráva**

a) popis území stavby: ***areál zahrádkové kolonie v západní části obce Hartmanice***

b) popis stavby:

* účel užívání stavby ***sklad zahradního nářadí a drobné techniky, prostor pro odpočinek***
* trvalá / dočasná stavba ***stavba je trvalá***
* ochrana stavby ***není***
* parametry stavby
  + zastavěná plocha ***34 m2***
  + užitná plocha **29 *m2***
  + obestavěný prostor **107 *m2***
  + výška stavbu u okapu ***2,9m2***
  + výška stavby ve hřebeni nebo její nejvyšší místo ***4,2 m2***

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

základy ***betonové pasy***

svislé zdivo ***cihelné z keramických tvárnic***

stropy ***PZD desky***

střecha ***plochá, konstrukce dřevěná s bedněním***

krytina ***plechová, pozink***

žlaby, svody ***plechové, pozink***

okna ***dřevěná jednoduchá***

dveře ***dřevěné, jednokřídlové***

vrata ***plechová, výklopná***

vnitřní instalace

- vnitřní kanalizace ***ano, novodurové potrubí***

- vnitřní vodoinstalace ***studená voda, potrubí plastové***

- rozvody topení ***nejsou***

- plynoinstalace ***není***

- elektroinstalace ***ano, světelné a zásuvkové rozvody na elektrocentrálu***

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

***dobrý, odpovídá běžnému opotřebení***

e) napojení na veřejnou infrastrukturu

* dopravní infrastruktura k bodu žádosti = **ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na dopravní infrastrukturu:** *(= napojení pozemku stavebníka na veřejnou komunikaci)* **nebo jiné řešení** *(např. věcné břemeno)*

***příjezd ke stavbě je z veřejně přístupné účelové komunikace ve vlastnictví obce a po vlastním pozemku***

* technická infrastruktura k bodu žádosti = **ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na technickou infrastrukturu: *(= přípojky na inženýrské sítě osazené zařízením měřící spotřebu)*****nebo jiné řešení**

dešťová kanalizace  ***volně na terén***

splašková kanalizace  ***do jímky o velikosti 1,5 m3***

vodovodní řad ***NE, vlastní studna***

STL plynovod ***NE***

Rozvody NN ***NE***

f) ochranná a bezpečnostní pásma

***nejsou***

g) vliv stavby na životní prostředí / ochrana zvláštních zájmů

***stavba nemá negativní vliv na ŽP / nejsou specifikovány***

**C) Zjednodušený situační náčrt (situace a umístění)**

C.1 Katastrální situační výkres

***nahrazuje geometrický plán***

C.2 Koordinační situační výkres

***pokud není nutný geometrický plán, doložit zjednodušený situační nákres dle katastrální mapy***

**D) Výkresová dokumentace podle skutečného provedení stavby v rozsahu:**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

* ***okótované půdorysy všech podlaží***
  + ***se zakreslením oken, dveří, vrat a zařizovacích předmětů***
  + ***s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností***
  + ***s uvedením světlé výšky místnosti (= nejmenší vzdálenost mezi podlahou a stropem)***
  + ***schematicky příčný řez stavbou (má-li stavba dvě a více podlaží = sklep, přízemí, podkroví (1.PP, 1.NP, 2NP)***
  + ***fotodokumentace stavby nahrazující pohledy na stavbu***

**Údaje stavby pro RÚIAN a Český statistický úřad**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Údaje pro „Registr územní identifikace, adres a nemovitostí“**  *Vyplňuje se za každou stavbu podléhající zápisu* ***do katastru nemovitostí*** |
| **Typ vlastníka** | ***Nehodící se bude škrtnuto***  ***fyzická osoba*** ***družstvo (všechny typy)*** ***obec*** ***ostatní právnické osoby*** |
| Typ stavebního objektu – budova | ***Vybrat a doplnit*** s číslem popisným:  ***XY*** s číslem evidenčním: ***XY*** ***bez č. p. / bez č. ev.*** |
| Druh budovy, její využití: | *Podrobný popis pro jednotlivé způsoby využití je ve vyhlášce č 357/2013 Sb.*  *Příloha, bod 4, Způsob využití stavby -* [*https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-357*](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-357) |
| ***Nehodící se bude škrtnuto***  ***Zemědělská usedlost***  ***Bytový dům***  ***Rodinný dům***  ***Stavba pro rodinnou rekreaci***  ***Stavba pro shromažďování osob***  ***Stavba pro obchod***  ***Stavba ubytovacího zařízení***  ***Stavba pro výrobu a skladování***  ***Zemědělská stavba***  ***Stavba pro administrativu***  ***Stavba občanského vybavení***  ***Stavba technického vybavení***  ***Stavba pro dopravu***  ***Garáž***  ***Jiná stavba***  ***Víceúčelová stavba***  ***Skleník*** |
| Zastavěná plocha | *Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají.* |
| ***XY (dohledat v PD, resp. pasportu)*** |
| Podlahová plocha, resp. užitná plocha | *Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).* |
| ***XY (dohledat v PD, resp. pasportu)*** |
| Obestavěný prostor | *Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.* |
| ***XY (dohledat v PD, resp. pasportu)*** |
| Počet nadzemních a podzemních podlaží | *Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.* |
| ***XY (dohledat v PD, resp. pasportu)*** |
| Počet bytů | *Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.* |
| ***XY (uvede se počet bytů celkem)*** |
| Druh svislé nosné konstrukce: | *Za nosné zdi se považují ty, které nesou stropy a střechu. Při určování převažujícího materiálu nosných konstrukcí se nepřihlíží k materiálu základů ani příček. Jsou-li nosné konstrukce více materiálů, uvede se převažující materiál.* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto***  ***cihly, tvárnice***  ***kámen***  ***kámen a cihly***  ***stěnové panely***  ***nepálené cihly***  ***dřevo***  ***jiné materiály a kombinace***  ***kámen, cihly, tvárnice***  ***monolit***  ***nezjištěno*** |
| Přípojka kanalizace | *Připojením budovy na odpad se rozumí, zda má dům domovní přípojku na kanalizační síť (veřejnou), vlastní domácí čističku odpadních vod, žumpu, jímku či septik, nebo zda je bez kanalizace a jímky (přímý odpad do terénu či vodoteče).* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto podle bodu (e) v pasportu***  ***přípojka na kanalizační síť***  ***vlastní čistírna odpadních vod***  ***septik s filtrací***  ***žumpa, jímka***  ***bez kanalizace a jímky*** |
| Přípojka vodovodu | *Připojením budovy na vodovod se rozumí vybavenost budovy z titulu napojení na vodovod. S vodovodem znamená, že je budova napojena na vodovod z veřejné sítě nebo na vodovod domácí (ze studny).* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto podle bodu (e) v pasportu***  ***přípojka na vodovodní řad***  ***vlastní vodovod (studna)***  ***bez vodovodu*** |
| Přípojka plynu | *Připojení budovy na plyn charakterizuje možnosti využívání plynu a jeho zdroje z veřejné sítě či domovního zásobníku. Veřejnou sítí se rozumí plynovodní síť zemního plynu, případně lokální síť nebo zásobník plynu s rozvodem pro více odběratelů. Plyn zavedený z veřejné sítě – jeho spotřeba se zaznamenává plynoměrem.* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto podle bodu (e) v pasportu***  ***plyn z veřejné sítě***  ***plyn z domovního zásobníku***  ***bez plynu***  ***nedefinováno*** |
| Způsob vytápění | *Způsobem vytápění budovy se rozumí vytápění budovy centrálním, lokálním či jiným způsobem; uvádí se převažující způsob vytápění v budově.* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto podle bodu (c) v pasportu***  ***centrální domovní***  ***centrální dálkové***  ***lokální***  ***jiné (i bez topení)*** |
| Výtah | *Vybavením budovy výtahem se rozumí takové vybavení budovy, které mohou uživatelé bytů v budově běžně využívat.* |
| ***Nehodící se bude škrtnuto***  **s výtahem**  **bez výtahu** |