**N Á V R H S M L O U V Y**

**S M L O U V A   O   D Í L O (stavební práce)**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel – identifikační údaje:**

**Název zadavatele: Obec Hartmanice**

Ulice, č. p.: **Hartmanice 109**

PSČ, obec: **569 92 Bystré**

IČ / DIČ **00276634 / CZ00276634**

e-mail:[**starosta@hartmanice.net**](mailto:starosta@hartmanice.net)

datová schránka **nuua4nm**

**Statutární zástupce: Petr Filip, starosta**

telefon / mobil / e-mail: **461 742 136 / 604 821 985 /** [**starosta@hartmanice.net**](mailto:starosta@hartmanice.net)

**Kontaktní osoba: Petr Filip, starosta**

telefon / mobil / e-mail: **461 742 136 / 604 821 985 /** [**starosta@hartmanice.net**](mailto:starosta@hartmanice.net)

**(dále také „Objednatel“)**

1. **Zhotovitel – identifikační údaje:**

**Název zhotovitele:**

Ulice, č. p.:

PSČ, obec:

IČ / DIČ

e-mail:

datová schránka

**Statutární zástupce účastníka:**

mobil / e-mail:

**Zapsaný v OR** pod položkou:

u rejstříkového soudu:

**Bankovní spojení:**

**(dále také „Zhotovitel“)**

1. **Zástupci pro věci technické:**

za **„Objednatele“**:  **Petr Filip,** (mob.: **604 821 985 /** [**starosta@hartmanice.net**](mailto:starosta@hartmanice.net))

za **„Zhotovitele“**:

1. **Technický dozor stavebníka (dále také „TDS“):**

Bude-li **„TDS“** jmenován, bude uveden do protokolu z předání a převzetí staveniště.

Nebude-li **„TDS“** jmenován, bude jeho povinnosti vykonávat zástupce pro věci technické.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem tohoto smluvního vztahu je
   1. závazek **„Zhotovitele“** provést na svůj náklad a nebezpečí pro **„Objednatele“** ve sjednaném termínu a za sjednanou cenu dále specifikovanou veřejnou zakázku **(dále také** **„Dílo“)**
   2. závazek **„Objednatele“** převzít dokončené **„Dílo“** ve sjednaném termínu a zaplatit sjednanou cenu, a to s výhradami nebo bez výhrad

# PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. **Název veřejné zakázky = „Dílo“:**

**HARTMANICE – doplňující zdroje pitné vody, vrty HA-4, HA-5**

1. **Popis veřejné zakázky:**

I. VYBUDOVÁNÍ VRTŮ HA-4 a HA-5

II. HYDRODYNAMICKÉ ZKOUŠKY

III. GEOLOGICKÁ SLUŽBA

# CENA DÍLA

1. Cenaza provedení **„Díla“** je sjednána na základě **„Zhotovitelem“** oceněného **soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** **(dále také „Rozpočet“)** jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve **„Smlouvě“** **(dále také „Cena díla“).**
2. **„Cena díla“** obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení **„Díla“** sjednaného ve smlouvě.
3. **„Cena díla“** činí:
   1. Cena bez DPH **, Kč**
   2. DPH dle platné sazby **, Kč**
   3. **Cena včetně DPH , Kč**
4. Snížení **„Ceny díla“** ***(méněpráce)*** nastane v případě, že **„Zhotovitel“** neprovede položky zahrnuté v **„Rozpočtu“** a **„Objednatel“** jejich neprovedení odsouhlasil nebo zjistil.
5. Zvýšení **„Ceny díla“** ***(vícepráce)*** nastane v případě, že:
   1. **„Zhotovitel“** provede ve větším množství položky zahrnuté v **„Rozpočtu“** a **„Zhotovitel“** se s **„Objednatelem“** dohodli na jejich provedení; vícepráce budou fakturovány v cenách **„Rozpočtu“**.
   2. **„Zhotovitel“** provede položky nezahrnuté v **„Rozpočtu“** a **„Zhotovitel“** se s **„Objednatelem“** dohodli na jejich provedení; vícepráce budou fakturovány v cenách dle ceníku RTS, který bude aktuální v době fakturace; nebudou-li položky v ceníku, pak v cenách v místě a čase obvyklých (pro specifikace např. ceny z internetu). **„Zhotovitel“** může fakturovat i v cenách pro **„Objednatele“** výhodnějších.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **„Dílo“** bude prováděno a provedeno v následujících termínech:
   1. Termín předání a převzetí staveniště

bez zbytečného odkladu (= cca 3 pracovní dny) po obdržení výzvy **„Objednatele“**

* 1. Termín zahájení realizace VZ

bez zbytečného odkladu (= cca 3 pracovní dny) po převzetí staveniště

* 1. Termín dokončení realizace VZ

nejpozději jeden den přede dnem stanoveným jako den předání a převzetí dokončeného **„Díla“**

* 1. Termín pro předání a převzetí dokončené VZ:

nejpozději do kalendářních dnů

ode dne předání a převzetí staveniště

# FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Fakturace**
   1. **„Cena díla“** bude hrazena na základě **„Zhotovitelem“** vystavených faktur = daňových dokladů dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také **„Faktura“**).
   2. **„Faktury“** budou **VŽDY VYSTAVOVÁNY AŽ PO ODSOUHLASENÍ SOUPISU PROVEDENÝCH PRACÍ** **„Objednatelem“** nebo **„TDS“**.
   3. **„Faktury“** budou vystavovány **ve dvou** originálech; odsouhlasený soupis provedených prací bude tvořit přílohu k **„Faktuře“**.
   4. **„Faktura“** bude mimo obvyklých náležitostí daňového dokladu obsahovat text:

***„Faktura na „VZ“ HARTMANICE – doplňující zdroje pitné vody, vrty HA-4, HA-5je vystavena v souladu se smlouvou o dílo ze dne datum bude doplněno před uzavřením Smlouvy“***

* 1. **Vícepráce** budou fakturovány **samostatně**; pro fakturace víceprací platí stejné podmínky.

1. **Platební podmínky**
   1. Lhůta splatnosti uvedená na **„Faktuře“** **bude 30 dnů ode dne doručení „Objednateli“**
   2. **„Faktura“** může být ve lhůtě splatnosti uhrazena kdykoli.
   3. **„Faktura“** je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu **„Objednatele“.**
2. **Informace k DPH a režimu přenesené daňové povinnosti**
   1. **„Objednatel“ - JE -** plátcem DPH.
   2. Realizace **„Díla“ - JE -** v režimu přenesené daňové povinnosti.

# VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, PROVEDENÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. **„Dílo“** je od počátku ve vlastnictví **„Objednatele“**.
2. **„Dílo“** je provedeno, je-li dokončeno a předáno; o předání bude sepsán mezi **„Smluvními stranami“** protokol.
3. Má-li být dokončení **„Díla“** prokázáno provedením předepsaných nebo ujednaných zkoušek, považuje se provedení **„Díla“** za dokončené úspěšným provedením zkoušek; doklady o provedení zkoušek musí být součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného **„Díla“**
4. Nebezpečí škody na **„Díle“** nese **„Zhotovitel“** až do jeho předání; to platí i pro zničení **„Díla“,** pokud nenastane vlivem vyšší moci.

# ZÁRUČNÍ LHŮTA, VADA DÍLA, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ:

1. **Záruční lhůta** týkající se **„Díla“** počíná běžet dnem předáním a převzetí **„Díla“** a
   1. sjednává se na předmět plnění jako celek mimo vnitřního zařízení a vybavení v délce**: 60 měsíců**
   2. sjednává se na vnitřní zařízení a vybavení, které má samostatný záruční list v délce**: 24 měsíců**
2. **„Dílo“** má **„Vadu“**, popř. **„Skrytou vadu“**, neodpovídá-li smlouvě, obecně platné legislativě a platným normám nebo pokud nelze **„Dílo“** užívat ke svému nebo požadovanému účelu.
3. **Reklamační řízení**
   1. **„Objednatel“** je povinen **„Vady“** reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, **nejpozději však do uplynutí záruční lhůty**.
   2. V záruční lhůtěje **„Zhotovitel“** povinen na své náklady odstranit **všechny „Vady“;** pokud se následně prokáže, že se nejednalo o **„Vady“** způsobené porušením povinností na straně **„Zhotovitele“,** **„Objednatel“** uhradí oprávněné náklady **„Zhotovitele“**.

# SMLUVNÍ POKUTY, ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ:

1. V případě prodlení **„Zhotovitele“** s dokončením a předáním **„Díla“** zaplatí **„Zhotovitel“** **„Objednateli“** smluvní pokutu **ve výši 0,50 %** z celkové sjednané ceny díla, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení **„Objednatele“** s úhradou **„Faktury“**, zaplatí **„Objednatel“** **„Zhotoviteli“** úrok z prodlení **ve výši 0,50 %** z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

# ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

1. Smlouva nebo dodatky budou vždy vyhotoveny **ve třech stejnopisech** s platností originálu; **„Objednatel“** obdrží **dvě** vyhotovení a **„Zhotovitel“** obdrží **jedno** vyhotovení.
2. Vztahy neupravené smlouvou budou řešeny podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. **„Smluvní strany“** se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smluvního vztahu vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení; v případě, že nedojde ke smírnému řešení, budou vzniklé spory řešeny soudní cestou u místně příslušného soudu dle sídla **„Objednatele“.**
4. **Smluvní vztah nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu listiny upravující smluvní vztah oběma „Smluvními stranami“.**
5. **„Zhotovitel“ souhlasí se zveřejněním smlouvy, následných dodatků a skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele, pokud se „Objednatel“ ke zveřejnění rozhodne nebo je povinen údaje zveřejňovat a pokud ke zveřejnění dojde v souladu s platnou právní úpravou.**

# DOLOŽKA:

K uzavření tohoto smluvního vztahu má **„Objednatel“** souhlas udělený:

usnesenímčíslo

ze **dne datum se doplní před uzavřením Smlouvy**

**Místo: Hartmanice, dne datum se doplní před uzavřením Smlouvy**

Za **„Objednatele“**: Za **„Zhotovitele“**:

**Filip Petr, starosta**

**…………………………………………… ……………………………………………….…………..**

razítko a podpis statutárního zástupce razítko a podpis statutárního (oprávněného) zástupce