

Smlouva o zřízení věcných břemen

dle ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
kterou uzavřeli

na straně jedné:

Obec Hartmanice

IC: 00276634

bytem Hartmanice 109, 569 92 Bystré u Poličky

zastoupena starostkou obce PhDr. Jaroslavou Filipovou

(dále jen „oprávněný“)

a

na straně druhé:

manžele, r.č.

a, r.č.

oba bytem

(dále společně uváděni v jednotném čísle jako „povinný1“)

a

na straně třetí:

....., r.č.

bytem

(dále jen „povinný2“)

a

na straně čtvrté:

....., r.č.

bytem

a

....., r.č.

bytem

(dále společně uváděni v jednotném čísle jako „povinný3“)

a

na straně páté:

....., r.č.

bytem

(dále jen „povinný4“)

Oddíl A.

Ia.

1. Povinný1 je vlastníkem (ve společném jmění manželů) pozemku p.č. v k.ú., jak je zapsáno na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy pro katastrální území Hartmanice u Poličky (dále jako „služebný pozemek1“). Na služebném pozemku1 je umístěno kanalizační vedení.

IIa.

1. Povinný1 zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě k tíži služebného pozemku1, tj. k tíži každého vlastníka služebného pozemku1, ve prospěch oprávněného, která spočívá v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační vedení na služebném pozemku1
 - provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek1 za účelem zřízení, provozování, kontroly, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního vedení, včetně jeho odstranění vše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 245-435/2016 zpracovaném Ing. Martinem Dědourkem CSc. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**služebnost inženýrské sítě1**“).
2. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě1 dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy.
 3. Služebnost inženýrské sítě1 dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání právnické osoby (oprávněného).

IIIa.

1. Služebnost inženýrské sítě1 se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši,- Kč**. Tuto úplatu již oprávněný zaplatil povinnému1 před podpisem této smlouvy v hotovosti, když přijetí této úplaty povinný1 potvrzuje. Výše úplaty byla určena dle znaleckého posudku č. 1243/11/19 zpracovaného Ing. Zdeňkem Pavlíkem, tj. v sazbě 10,-Kč/m2.
2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě1 ve svůj prospěch, přičemž povinný1 musí výkon práva oprávněným strpět a umožnit mu nerušený výkon výše definované služebnosti inženýrské sítě1, zejména je povinný1 povinen zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního vedení na služebném pozemku1 a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného. Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služební pozemek1 na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu.

Oddíl B.

Ib.

1. Povinný2 je vlastníkem pozemku p.č. v k.ú., jak je zapsáno na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy pro katastrální území Hartmanice u Poličky (dále jako „**služební pozemek2**“). Na služebném pozemku2 je umístěno kanalizační vedení.

IIb.

1. Povinný2 zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě k tíži služebného pozemku2, tj. k tíži každého vlastníka služebného pozemku2, ve prospěch oprávněného, kteřá spočívá v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační vedení na služebném pozemku2
 - provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek2 za účelem zřízení, provozování, kontroly, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního vedení, včetně jeho odstranění vše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 245-435/2016 zpracovaném Ing. Martinem Dědourkem CSc. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**služebnost inženýrské sítě2**“).
2. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě2 dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy.
3. Služebnost inženýrské sítě2 dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání právnické osoby (oprávněného).

IIIb.

1. Služebnost inženýrské sítě2 se zřizuje **bezúplatně**.
2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě2 ve svůj prospěch, přičemž povinný2 musí výkon práva oprávněným strpět a umožnit mu nerušený výkon výše definované služebnosti inženýrské sítě2, zejména je povinný2 povinen zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního vedení na služebném pozemku2 a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného. Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služební pozemek2 na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu.

Oddíl C.

Ic.

1. Povinný3 je vlastníkem (v podílovém spoluvlastnictví) pozemku p.č. v k.ú., jak je zapsáno na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy pro katastrální území Hartmanice u Poličky (dále jako „**služebný pozemek3**“). Na služebném pozemku3 je umístěno kanalizační vedení.

Iic.

1. Povinný3 zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě k tíži služebného pozemku3, tj. k tíži každého vlastníka služebného pozemku3, ve prospěch oprávněného, kteřá spočívá v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační vedení na služebném pozemku3
 - provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek3 za účelem zřízení, provozování, kontroly, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního vedení, včetně jeho odstraněnívše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 245-435/2016 zpracovaném Ing. Martinem Dědourkem CSc. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**služebnost inženýrské sítě3**“).
2. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě3 dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy.
3. Služebnost inženýrské sítě3 dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání právnické osoby (oprávněného).

IIIc.

1. Služebnost inženýrské sítě3 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč. Tuto úplatu již oprávněný zaplatil povinnému3 před podpisem této smlouvy v hotovosti, když přijetí této úplaty povinný3 potvrzuje. Výše úplaty byla určena dle znaleckého posudku č. 1243/11/19 zpracovaného Ing. Zdeňkem Pavlíkem, tj. v sazbě 10,-Kč/m².
2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě3 ve svůj prospěch, přičemž povinný3 musí výkon práva oprávněným strpět a umožnit mu nerušený výkon výše definované služebnosti inženýrské sítě3, zejména je povinný3 povinen zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního vedení na služebném pozemku3 a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného. Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služebný pozemek3 na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu.

Oddíl D.

Id.

1. Povinný4 je vlastníkem pozemku p.č. v k.ú., jak je zapsáno na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy pro katastrální území Hartmanice u Poličky (dále jako „**služebný pozemek4**“). Na služebném pozemku4 je umístěno kanalizační vedení.

IId.

1. Povinný4 zřizuje pozemkovou služebnost inženýrské sítě k tíži služebného pozemku4, tj. k tíži každého vlastníka služebného pozemku4, ve prospěch oprávněného, kteřá spočívá v právu oprávněného:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační vedení na služebném pozemku4
 - provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek4 za účelem zřízení, provozování, kontroly, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního vedení, včetně jeho odstraněnívše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 245-435/2016 zpracovaném Ing. Martinem Dědourkem CSc. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „**služebnost inženýrské sítě4**“).
2. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě4 dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

3. Služebnost inženýrské sítě4 dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání právnické osoby (oprávněného).

III d.

1. Služebnost inženýrské sítě4 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši,- Kč. Tuto úplatu již oprávněný zaplatil povinnému4 před podpisem této smlouvy v hotovosti, když přijetí této úplaty povinný4 potvrzuje. Výše úplaty byla určena dle znaleckého posudku č. 1243/11/19 zpracovaného Ing. Zdeňkem Pavlíkem, tj. v sazbě 10,-Kč/m2.
2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě4 ve svůj prospěch, přičemž povinný4 musí výkon práva oprávněným strpět a umožnit mu nerušený výkon výše definované služebnosti inženýrské sítě4, zejména je povinný4 povinen zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního vedení na služebném pozemku4 a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného. Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služebný pozemek4 na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu.

Oddíl E.

I e.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Svitavy, provedl podle této smlouvy vklad práv odpovídajících služebnostem dle této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv bude podepsán smluvními stranami současně s jejich podpisem na této smlouvě a bude oprávněným podán na příslušný katastrální úřad. Správní poplatek za návrh na vklad zaplatí oprávněný.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
4. Zřízení věcných břemen (služebností) bylo schváleno Zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne **6.11.2019** v usnesení číslo

II e.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy v jiné než písemné podobě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje **v 6** stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hartmanicích dne

Za oprávněného:

.....
PhDr. Jaroslava Filipová
starostka obce Hartmanice

Povinný1:

Povinný2: